



Città Metropolitana di Reggio Calabria

DIPARTIMENTO II	SVILUPPO ECONOMICO - CULTURA - ISTRUZIONE
SETTORE 6	SVILUPPO ECONOMICO - CULTURA



AVVISO PUBBLICO

per l'attuazione e la realizzazione dell'intervento denominato "Alberghi diffusi nei borghi di eccellenza della Calabria greca" - Scheda di intervento F.2.5. APQ "Area interna – grecanica"

(Approvato con Determinazione Dirigenziale -Reg.Gen. n.2376 del 18/08/2025)

Visto il vigente T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, con cui le Province e gli Enti territoriali svolgono importanti funzioni sul territorio, relativamente allo sviluppo economico ed alla promozione turistico-culturale;

Visto l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs.267/2000.

Visto l'art. 12, comma 1 della legge 241/1990 e s.m.i..

Visto l'Accordo di Partenariato (AdP) Italia per l'impiego dei fondi SIE per la crescita e l'occupazione nel periodo 2014-2020, adottato dalla Commissione Europea (CE) in data 29 ottobre 2014, in cui al punto 3.1.6 è prevista la Strategia per le Aree Interne, al fine di sollecitare i territori periferici e in declino demografico verso obiettivi di rilancio socio-economico, stabilendo i criteri e le modalità di attuazione della Strategia Nazionale per le Aree Interne (SNAI) del Paese;

Vista la Delibera CIPESS n. 14 del 29 aprile 2021 recante "Approvazione del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Calabria", pubblicata in GURI n. 190 del 10 agosto 2021, con la quale è stato approvato, in prima istanza, il PSC della Regione Calabria;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 271 del 29 giugno 2021 "Strategia nazionale Aree Interne (SNAI) - Approvazione schema APQ "Area interna – Grecanica";

Vista la Delibera CIPESS n. 14 del 20 luglio 2023 recante "Riprogrammazione del Programma Operativo Complementare (POC) 2014-2020 e riprogrammazione del Piano Sviluppo e Coesione (PSC) - Regione Calabria";

Dato atto

- che con la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 26 del 30/06/2021 è stato approvato lo Schema dell'Accordo di Programma Quadro (APQ) "Area Grecanica", successivamente sottoscritto, nel mese di ottobre 2021, dalla Regione Calabria, dal Comune di Bagaladi, quale già soggetto capofila dei comuni dell'area grecanica, e dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria;
- che con la citata deliberazione n. 26/2021 è stato approvato il Quadro degli Interventi per i quali la Città Metropolitana di Reggio Calabria è Soggetto Attuatore dell'Intervento **F -Sviluppo Locale – Cultura e Turismo** e nello specifico di quello con codice APQ **F.2.5 "Alberghi diffusi nei borghi di eccellenza della Calabria greca"**.
- **che** con deliberazione sindacale n. 2 del 08/01/2025, è stato preso atto del Decreto Regionale n. 13917 del 03/10/2024 di accertamento e impegno dei fondi oltre ad approvare lo schema di convenzione tra la Regione Calabria- Dipartimento Turismo, Marketing territoriale, Mobilità e la Città Metropolitana di Reggio Calabria di cui all'Intervento "**Alberghi diffusi nei borghi di eccellenza della Calabria greca**" - cod. APQ F.2.5 - Strategia Nazionale Aree interne (SNAI). APQ "Area interna – Grecanica";

		Piazza Italia – 89125 Reggio Calabria		protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it	
		Te.: (+39) 0965 498 219 - 422		https://www.cittametropolitana.rc.it	
					1 di 6



Città Metropolitana di Reggio Calabria

DIPARTIMENTO II	SVILUPPO ECONOMICO - CULTURA - ISTRUZIONE
SETTORE 6	SVILUPPO ECONOMICO - CULTURA



Vista la Convenzione Repertorio n.1327 del 18/02/2025 stipulata ai sensi dell'art.15 della Legge n.241/1990, per la realizzazione dell'Intervento APQ Area interna – Grecanica denominato “Alberghi diffusi nei borghi di eccellenza della Calabria greca – Cod. APQ F.2.5 – Cod. SIURP 233260 tra la Regione Calabria e la Città Metropolitana di Reggio Calabria;

Dato atto

- che con determina dirigenziale n° 1616/2025 del 29/05/2025, in attuazione della cennata convenzione, è stato approvato lo schema di Avviso pubblico rivolto a cooperative di comunità costituite o costituenti per la gestione di albergo diffuso e ad operatori collettivi interessati alla costituzione di impresa per la gestione di albergo diffuso e finalizzato all'acquisizione di proposte per la progettazione e la realizzazione di n.2 “Alberghi diffusi nei borghi di eccellenza della Calabria greca” - cod. APQ F.2.5 a valere sul Piano Sviluppo e Coesione (PSC) Calabria - Sezione Speciale 2 (SS2) – APQ “Area interna – Grecanica”;
- che l'Avviso in questione, pubblicato all'albo online n. rep. 2360 dal 4/06/2025 al 3/07/2025, n°atto 169 del 3/06/2025, è andato deserto;

Considerato che, in accordo con la Regione Calabria, si rende necessario procedere con la pubblicazione di un nuovo avviso pubblico, che contempli la possibilità di integrazione delle strutture di riferimento sia pubbliche che private, finalizzato alla individuazione di soggetti interessati alla realizzazione di una struttura ricettiva di “albergo diffuso” nei borghi di eccellenza della Calabria greca con l'obiettivo di:

- incentivare la realizzazione di nuove micro imprese operanti nei settori turistico, artigianale e commerciale all'interno del centro storico dei borghi di eccellenza della Calabria greca;
- generare un indotto economico offrendo un valido contributo al ripopolamento ed alla conseguente rivitalizzazione del centro storico dei borghi di eccellenza della Calabria greca;
- realizzare un nuovo sistema ricettivo del tipo “Albergo diffuso” come disciplinato della Legge Regionale n.8 regionale del 5 aprile 2008 e nel Regolamento n.4 del 27 ottobre 2008;
- incrementare la capacità ricettiva del centro storico dei borghi di eccellenza della Calabria greca;
- salvaguardare e ristrutturare il patrimonio edilizio esistente e in particolar modo tutte quelle abitazioni che possono rappresentare “lo spirito del luogo” e l'elemento identitario del territorio;
- promuovere il turismo storico-culturale, enogastronomico e naturalistico.

Vista la Legge Regionale n. 8 del 5 aprile 2008 “Riordino dell'organizzazione turistica regionale”;

Visto il vigente regolamento regionale n.4 del 27 ottobre 2008 che disciplina la forma di ricettività denominata «Albergo Diffuso» nei centri storici urbani, di cui all'articolo 12, della L.R. n.8/2008;

Tutto ciò premesso

SI RENDE NOTO

che la Città Metropolitana di Reggio Calabria intende acquisire proposte da parte di cooperative di comunità costituite o costituenti ovvero operatori collettivi interessati alla costituzione di impresa per la gestione di albergo diffuso, attraverso la pubblicazione di un nuovo apposito avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte per la progettazione e la

		Piazza Italia – 89125 Reggio Calabria		protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it	
		Te.: (+39) 0965 498236		https://www.cittametropolitana.rc.it	
					2 di 6



Città Metropolitana di Reggio Calabria

DIPARTIMENTO II	SVILUPPO ECONOMICO - CULTURA - ISTRUZIONE
SETTORE 6	SVILUPPO ECONOMICO - CULTURA



realizzazione di n.2 **“Alberghi diffusi nei borghi di eccellenza della Calabria greca”** - cod. APQ F.2.5 a valere sul Piano Sviluppo e Coesione (PSC) Calabria - Sezione Speciale 2 (SS2) – APQ “Area interna – Grecanica”.

ART. 1 – SOGGETTO ATTUATORE

Città Metropolitana di Reggio Calabria – Settore 6 “Sviluppo Economico - Cultura”

Piazza Italia Palazzo Alvaro - 89125 Reggio Calabria

Contatti per Informazioni:

Responsabile dell'attuazione del Progetto (rif.Disp.Dir. n.59542 del 22/07/2025): *Dott.ssa Giuseppina Vilasi*

Tel. 0965/498482 - email giuseppina.vilasi@cittametropolitana.rc.it

Posta Elettronica: protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it

Indirizzo internet: www.cittametropolitana.rc.it

ART. 2 – OGGETTO DELL'AVVISO

La Città Metropolitana, in qualità di Soggetto attuatore dell'Intervento **“Alberghi diffusi nei borghi di eccellenza della Calabria greca”** - cod. APQ F.2.5 - Strategia Nazionale Aree interne (SNAI). APQ “Area interna – Grecanica”, emana il presente avviso per la progettazione, realizzazione e sperimentazione di **n.2** alberghi diffusi nei borghi di eccellenza della Calabria greca, attraverso la concessione di contributo in *regime de minimis* ai sensi della normativa vigente.

Le proposte di progettazione di alberghi diffusi da realizzare, in conformità alle disposizioni contenute nel vigente Regolamento regionale n. 4 del 27 ottobre 2008, potranno essere relative anche ad immobili di proprietà privata in aggiunta ad immobili pubblici non utilizzati per altri scopi o parzialmente utilizzabili dai Comuni ricadenti nell'area progetto, messi formalmente a disposizione dagli stessi, e che qui di seguito si riportano: Montebello Ionico, Bagaladi, Bova, Bruzzano Zeffirio, Cardeto, Ferruzzano, Palizzi, Roccaforte del Greco, Roghudi, San Lorenzo, Staiti.

L'intervento avrà un orizzonte temporale biennale e le azioni dovranno essere avviate entro il 1 gennaio 2026, ultimate entro il 30 aprile 2027 con l'apertura dell'albergo diffuso, e successiva sperimentazione dello stesso entro il 31 dicembre dello stesso anno.

ART. 3 – REQUISITI E DEFINIZIONI DI ALBERGO DIFFUSO

Ai sensi del vigente regolamento regionale n.4 del 27 ottobre 2008 che disciplina la forma di ricettività denominata «Albergo Diffuso» nei centri storici urbani, di cui all'articolo 12, della legge regionale 5 aprile 2008, n. 8 (Riordino dell'organizzazione turistica regionale):

- possono assumere la definizione di «albergo diffuso» le strutture caratterizzate dalla centralizzazione in unico stabile dell'ufficio ricevimento e delle sale di uso comune, e della dislocazione delle unità abitative in uno o più stabili separati, purché ubicati nel centro storico (zona A) del Comune e/o distanti non oltre 300 m in linea d'aria o 400 m pedonali dall'edificio nel quale sono ubicati i servizi principali.
- L'obbligatorietà dei requisiti richiesti all'albergo, ai fini della classificazione, permane in quanto compatibile con la struttura diffusa dell'esercizio.
- Le unità abitative devono essere poste in un numero minimo di almeno 2 edifici autonomi e indipendenti, di cui almeno il 70% posto all'interno del perimetro della zona A (centro storico) del comune in cui l'iniziativa ha luogo. In percentuale non superiore al 30%, le unità abitative collocate all'esterno della Zona A possono essere utilizzate a condizione che la distanza in linea d'aria tra l'accesso sul piano stradale dell'immobile e il perimetro del centro storico non superi i 50 metri.

		Piazza Italia – 89125 Reggio Calabria		protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it	
		Te.: (+39) 0965 498236		https://www.cittametropolitana.rc.it	
					3 di 6



Città Metropolitana di Reggio Calabria

DIPARTIMENTO II	SVILUPPO ECONOMICO - CULTURA - ISTRUZIONE
SETTORE 6	SVILUPPO ECONOMICO - CULTURA



- Nello stabile ove è presente l'ufficio di ricevimento e le sale comuni, è possibile la presenza di unità abitative. Di queste ultime non viene modificata la destinazione d'uso così come previsto dall'art. 6 del vigente regolamento regionale.
- Si intende che le «unità abitative» possono essere costituite da:
- a) «camere», aventi accesso diretto da spazi di disimpegno o di uso comune, composte da uno o più locali, arredate e dotate di locale bagno autonomo; il locale bagno deve essere dotato di w.c., bidet, lavabo, vasca da bagno o doccia;
- b) «alloggi», aventi accesso da spazi di disimpegno o di uso comune, composti da uno o più locali, arredati e dotati di locali bagno e uso cucina autonomi; il locale bagno deve essere dotato di w.c., bidet, lavabo, vasca da bagno o doccia.
- La presenza di unità abitative costituite da alloggi dotati di cucina o posto cottura è posta nel limite del 40% della capacità ricettiva complessiva della struttura.
- La Capacità ricettiva minima dell'albergo diffuso deve essere di 30 posti letto complessivi.
- I requisiti dimensionali dei locali costituenti la struttura ricettiva sono i seguenti:
 - a) La superficie minima delle camere da letto comprensiva degli spazi aperti sulle stesse purché non delimitati da serramenti anche mobili ed esclusa ogni altra superficie è fissata in metri quadrati 8 per le camere ad un letto e metri quadrati 14 per quelle a due letti; per ogni letto aggiunto, consentito nelle sole camere a due letti e con un massimo di due posti letto aggiuntivi per camera la superficie deve essere aumentata di metri quadrati 6. I posti letto sono aggiunti esclusivamente in via temporanea a richiesta del cliente e possono essere realizzati anche mediante arredi che ne consentano la scomparsa. Ai fini della valutazione della superficie la frazione di superficie superiore a metri quadrati 0,50 è in tutti i casi arrotondata all'unità.
 - b) I limiti di superficie sopra indicati sono ridotti a metri quadrati 12 per le camere a due letti ed a metri quadrati quattro per ogni letto aggiunto nel caso in cui non sia possibile raggiungere la superficie minima senza effettuare interventi che alterino le caratteristiche tipologiche e costruttive storiche degli edifici.
 - c) In deroga ai limiti di superficie sopra indicati è sempre consentita l'aggiunta di un letto nel caso in cui gli ospiti accompagnino un bambino di età inferiore a dodici anni.
 - d) L'altezza minima interna utile dei locali posti nell'albergo diffuso è quella prevista dalle norme e dai regolamenti comunali di igiene, con un minimo di metri 2,70 per le camere da letto e i locali soggiorno, riducibile a metri 2,40 per i locali bagno e gli altri locali accessori, fermo restando il mantenimento di altezze inferiori in presenza di alloggi già agibili e abitabili laddove le caratteristiche dell'immobile non consentano il raggiungimento di tale altezza.
- Requisiti per i servizi, le dotazioni, gli impianti e le attrezzature. L'albergo diffuso deve offrire i servizi minimi e fornire le dotazioni, gli impianti e le attrezzature indicati nella tabella «A» allegata al vigente regolamento regionale.
- L'esercizio di albergo diffuso deve essere condotto esclusivamente in forma imprenditoriale.
- La gestione della struttura ricettiva deve fare capo ad un unico soggetto giuridico che è titolare della relativa autorizzazione amministrativa ed assume la responsabilità della sua conduzione.

ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Premesso che ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento regionale n. 4 del 27 ottobre 2008 “L'esercizio di albergo diffuso deve essere condotto esclusivamente in forma imprenditoriale”, possono partecipare al presente avviso:

- cooperative di comunità costituite o costituende per la gestione di albergo diffuso,
- operatori collettivi interessati alla costituzione di impresa per la gestione di albergo diffuso.

		Piazza Italia – 89125 Reggio Calabria		protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it	
		Te.: (+39) 0965 498236		https://www.cittametropolitana.rc.it	
					4 di 6



Città Metropolitana di Reggio Calabria

DIPARTIMENTO II	SVILUPPO ECONOMICO - CULTURA - ISTRUZIONE
SETTORE 6	SVILUPPO ECONOMICO - CULTURA



I soggetti interessati ove non già in possesso, devono impegnarsi all'apertura della partita IVA ed alla registrazione presso il Registro Imprese competente territorialmente, per attività classificata con codice Ateco 2007 55.10 - *Alberghi e strutture simili*. La formalizzazione della costituzione dell'impresa potrà avvenire anche dopo la presentazione della proposta progettuale. Tale formalizzazione avverrà tramite mandato collettivo irrevocabile conferito al soggetto indicato quale capofila e mandatario. Al momento della presentazione del progetto, tuttavia, deve essere data chiara indicazione della composizione dell'Impresa, con apposita dichiarazione di impegno alla costituzione, sottoscritta da tutti i soggetti interessati, e contestuale indicazione del soggetto designato quale Legale Rappresentante. Nel caso di utilizzo di immobili pubblici, gli stessi devono essere in possesso dell'attestazione da parte del Comune interessato della disponibilità all'utilizzo dell'immobile pubblico per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente avviso. I requisiti prescritti dall'Avviso devono essere posseduti dai soggetti proponenti al momento della presentazione della domanda.

Nel caso di utilizzo di immobili pubblici, per la formalizzazione dell'atto di concessione del contributo i soggetti interessati dovranno produrre alla Città Metropolitana atto "formale" del Comune interessato per la messa in disponibilità dell'immobile ad uso albergo diffuso.

ART. 5 – IMPORTO DEL CONTRIBUTO

L'importo complessivo per la realizzazione di n.2 "**Alberghi diffusi nei borghi di eccellenza della Calabria greca**" è pari ad € 200.000,00. Per la realizzazione e gestione di ciascun albergo diffuso si prevede un contributo massimo concedibile per beneficiario pari ad € 100.000,00.

Il sostegno, concesso in forma di contributo, potrà essere utilizzato per:

- ristrutturazione di immobili strumentali all'impresa;
- rinnovo e adeguamento di impianti, macchinari, attrezzature con migliori performance energetiche;
- acquisizione delle certificazioni di legge, in primis Certificato di Agibilità degli immobili oggetto dell'intervento;
- spese per allestimento degli immobili con sede delle attività dell'albergo diffuso (es. acquisto di arredi interni per l'avvio del servizio di ricettività);
- spese di promozione;
- spese generali.

ART. 6 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione al presente avviso, sottoscritte dal Legale Rappresentante, dovranno essere redatte utilizzando l'apposito modulo -**Allegato A**, che dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte e corredato della seguente documentazione:

- atto di formale costituzione di cooperativa di comunità se già costituita ovvero attestazione di avvio dell'iter di costituzione;
- attestazione del Comune interessato di disponibilità del bene di proprietà pubblica per la realizzazione di albergo diffuso (nel caso di utilizzo di immobili pubblici);
- descrizione dettagliata della proposta progettuale dell'albergo diffuso;
- dettagliato piano dei costi comprensivo dell'eventuale quota di cofinanziamento a carico del soggetto proponente;
- copia del documento d'identità in corso di validità del Rappresentante Legale del soggetto proponente;

Le istanze di partecipazione unitamente a tutta la documentazione dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, entro e non oltre le ore 23:59 del 17/09/2025, esclusivamente a mezzo P.E.C. all'indirizzo: protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it.

Riguardo il termine di scadenza, farà fede la data e l'ora dell'invio riportate sul sistema.

		Piazza Italia – 89125 Reggio Calabria		protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it	
		Te.: (+39) 0965 498236		https://www.cittametropolitana.rc.it	
					5 di 6



Città Metropolitana di Reggio Calabria

DIPARTIMENTO II	SVILUPPO ECONOMICO - CULTURA - ISTRUZIONE
SETTORE 6	SVILUPPO ECONOMICO - CULTURA



Le istanze trasmesse con una modalità diversa da quella indicata non verranno prese in considerazione.

ART. 7 - SELEZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte acquisite saranno esaminate e valutate da una Commissione all'uopo nominata con disposizione dirigenziale che procederà a stilare apposita graduatoria tenendo conto della quota di cofinanziamento del soggetto proponente, del numero dei posti letto da realizzare, della qualità e originalità dei contenuti della proposta nonché delle ricadute positive sul territorio in relazione alla valorizzazione di borghi di eccellenza.

Il giudizio dell'Ente è insindacabile, nulla potrà essere richiesto alla Città Metropolitana a nessun titolo, sia nel caso in cui la proposta venga ritenuta ammissibile che in caso di rigetto della stessa.

L'Ente si riserva di espletare la procedura anche in presenza di una sola proposta, in tal caso il Responsabile Unico del Progetto provvederà alla verifica della rispondenza della stessa rispetto ai parametri progettuali.

ART.8 - CONTROLLI

La Città Metropolitana si riserva la facoltà di effettuare controlli ex post relativamente agli interventi oggetto del finanziamento de quo.

ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali, i dati personali forniti saranno trattati dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria, al solo fine di riscontrare le istanze pervenute. Il conferimento dei dati personali è libero, tuttavia il mancato conferimento degli stessi impedirà a questo Ente di riscontrare le istanze. I dati forniti saranno trattati da personale autorizzato e saranno conservati esclusivamente per il tempo necessario all'adempimento del procedimento. Ai sensi degli articoli 15 e ss. del GDPR l'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati che lo riguardano, di ottenere l'indicazione dell'origine e delle finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione dei dati nonché la cancellazione dei dati trattati in violazione di legge o qualora sussista uno dei motivi specificati dall'articolo 17 del GDPR.

ART. 10 - ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato all'Albo on line di questo Ente e sul sito web istituzionale della Città Metropolitana di Reggio Calabria.

Tutta la documentazione inerente il presente Avviso è consultabile e scaricabile in formato digitale sul sito web istituzionale di questo Ente al seguente indirizzo: www.cittametropolitana.rc.it.

L'Ente si riserva inoltre la facoltà in qualsiasi momento, di rettificare, annullare o revocare il presente Avviso ai sensi della normativa vigente di specie.

Per quanto non espressamente previsto all'interno del seguente avviso si fa riferimento alla normativa vigente di specie.

Il Funzionario EQ delegato alla firma
Dott.ssa Giuseppina Vilasi

		Piazza Italia – 89125 Reggio Calabria		protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it	
		Te.: (+39) 0965 498236		https://www.cittametropolitana.rc.it	
					6 di 6